4296.　　　　　　　　　　　　　　I-4415/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000　　　　　　Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये　　　　FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL　　　　B 295300

T.V.- 20,00,000
P- 7332
3/6/2014

খোস কোবালা

জেলা - বীরভূম
থানা - ইলামবাজার
মৌজা - কামারপাড়া
জে.এল. নং - ১৩১
পরিমাণ- ২২১ শতক
পণমূল্য - ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) :-

শ্রী সুভাষ সরকার, পিতা-স্বর্গীয় প্রণবেশ্বর সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা- বোলপুর, জেলা- বীরভূম। P.A.N- CMSPS3695H

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ- ২.......

নং ২৫২৭৪ তাং ২০/৫/ ২০১৪

খরিদ্দার শ্রী

মঃ সুবেদ সরকার

সাং মুলুক পোঃ শান্তিনিকেতন

জেলা -- বীরভূম

কারণ কোবালা মূল্য ৫০০০

ভেণ্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার, বোলপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

মা তপন ব্যানার্জী
পিতা - ৺ আনন্দ গোপাল ব্যানার্জী
সাকিন - বোলপুর
পোষ্ট - বোলপুর
থানা - ইলামবাজার
জেলা - বীরভূম।
পেশা - ব্যবসায়ী।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

দলিলদাতা (বিক্রেতা) ঃ-

১। **শ্রী বিজয় কুমার পাল** ওরফে **শ্রী বিজয় পাল**, পেশা-চাষাদি,
P.A.N - BZHPP2181G

২। **শ্রী অজয় কুমার পাল** ওরফে **শ্রী অজয় পাল**, পেশা-চাষাদি,
P.A.N - BYVPP7011E

৩। **শ্রী সঞ্জয় কুমার পাল**, পেশা-চাকুরী, P.A.N - BSCPP7546P

সকলের পিতা- স্বর্গীয় ভোলানাথ পাল, সকলের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, সর্ব্বসাকিম-- কামারপাড়া, পোষ্ট-দ্বারোন্দা, থানা-ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস-বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

স্থাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র ঃ

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস. তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৫০ দাগে ষোল আনায় ২২১ শতক সম্পত্তি পূর্ব্বে ইলামবাজার থানার অন্তর্গত কামারপাড়া গ্রাম নিবাসী ভোলানাথ পাল মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাঁহার যাবতীয় ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার তিন পুত্র বিজয় পাল, অজয় পাল ও সঞ্চয় কুমার পাল অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নাগাদ ৩নং বিক্রেতা প্রত্যেকে পিতার ত্যক্ত সম্পত্তিতে ১/৩ অংশ করিয়া মালিক ও দখলীকার হয়েন।

তদপর অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ আমরা পিতার ওয়ারিশসূত্রে মালিক হইয়া বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে কামারপাড়া মৌজার এল.আর. ২৭৪ নং খতিয়ানে বিজয় কুমার পাল, ৮৭৫ নং খতিয়ানে অজয় কুমার পাল ও ৮৭৬ নং খতিয়ানে সঞ্জয় কুমার পাল নিজ নিজ অংশ অনুপাতে রেকর্ড করাইয়াছি।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

পৃঃ- ৩.......

সংক্ষেপে উপরের বর্ণনাক্রমে অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ আমরা উক্ত ওয়ারিশসূত্রে মালিক ও দখলীকার হইয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে ভোগদখল করিতেছি। এবং আমাদের ইহাতে বিশুদ্ধ স্বত্ব ও নিরাপত্য দখল রহিয়াছে।

আমাদের উভয়পক্ষের কথাবার্তা হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা স্থির হইয়াছে। আমরা এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

আমরা তপশীল বর্ণিত যে সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতেছি তাহা আমরা উপযুক্ত সার্ভেয়ার দ্বারা মাপজোপ করতঃ একখণ্ড নক্‌সা তৈয়ারী করাইয়াছি। উক্ত নক্‌সায় আপনাকে বিক্রীত ভূমির অবস্থান লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত করা হইয়াছে এবং এই নক্‌সা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত করা হইল। এই নক্‌সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এক্ষণে আপনার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল এবং অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্ত্বে মালিক ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমাদের কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমরা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোন ভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ

পৃঃ- ৪.......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

হই নাই। আমাদের সত্ত্ব দখলের ত্রুটী বা ন্যূনতাহেতু আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে আমরা মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী ক্রমে পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমাদের বিশুদ্ধ সত্ত্ব ও নিরাপত্তা দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অদ্য নিরাপত্ত্য দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়েতে ও অন্যান্য সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়েত কর ইত্যাদি দরিয়ন্ধ আদায় দিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসত্ত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী- ২৭/০৫/২০১৪।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

(৫)

—: তপশীল :—

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস- বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা–কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ২৭৪, ৮৭৫ ও ৮৭৬ ভূক্ত।

আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং	রকম	পরিমান
৩৫০ (তিন শত পঞ্চাশ)	বাইদ	ষোল আনায় ২২১ শতক যাহা আপনাকে বিক্রয় করা হইল।

যাহা সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল।
ইহা অত্র দলিলের অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।
ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ

যাহার উত্তরে – ৩৪৯ নং ও ৩৪৮ নং দাগের ভূমি।
যাহার দক্ষিণে – ২নং সীটের অংশ এবং ৩৫৫ নং ও ৩৫৬ নং দাগের ভূমি।
যাহার পূর্বে – ৩৪৭ নং দাগের ভূমি।
যাহার পশ্চিমে – ৩৩৭ নং ও ৩৫১ নং দাগের ভূমি।
রাস্তা সমেত।

ইতিমধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ২২১ শতক ।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(৬)

কাতজমা হারহারী খাজনা যোগ্য। সত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।

অত্রসহ ক্রেতা ও বিক্রেতাগণের দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্ত্তা মোকাম ও পোঃ- সিউড়ী, জেলা – বীরভূম।

ইসাদি ঃ–

১। তপন বাগচী
পিতা - ৺ তারানন্দ গোপাল বাগচী
পেশা- চাকরী
সাকিন- কালিকাপুর
পোষ্ট- সুরুল
থানা - ইলামবাজার
জেলা - বীরভূম,

২। অমীরণ ঘোষ
সাং - চেঙ্গাটা
পোঃ - দ্বারোন্দা
জেলা - বীরভূম -

Drafted & Prepared by

Ardhendu Ganguly

ARDHENDU GANGULY

(Advocate)

Enrolment No. WB /1164 /02

Bolpur, Birbhum.

Typed by.

Tarun Hazra

Tarun Hazra

Bandhgora, Bolpur

Birbhum.

Hiland Projects Limited

Susanta Mandal

Authorised Signatory

ক্রেতা ঃ

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	ডান হাত				

Subhas Sarkar

১৩ বিক্রেতা ঃ

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	ডান হাত				

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

২ নং বিক্রেতার

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

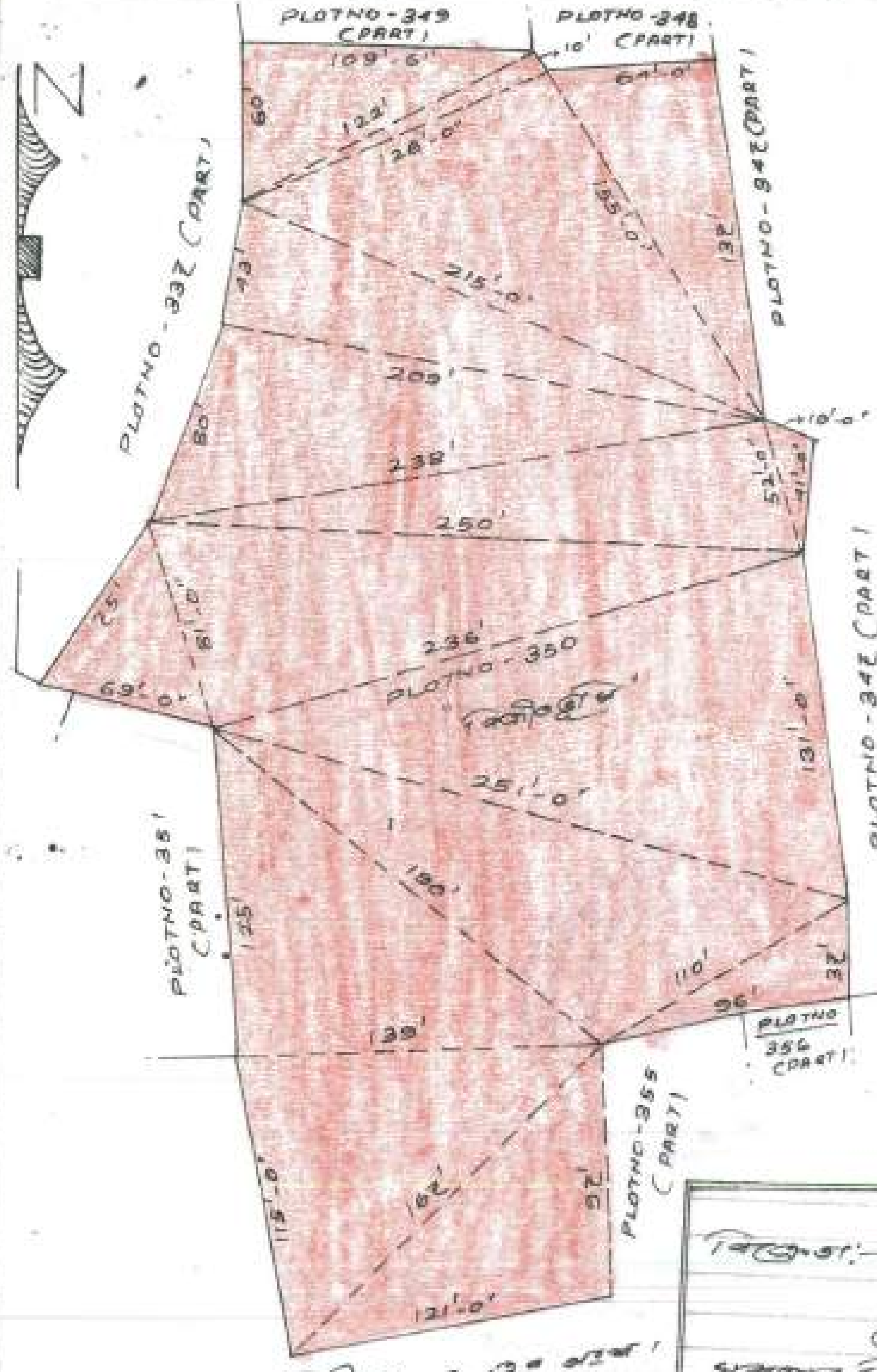
৩ নং বিক্রেতার

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

জেলা- বীরভূম। থানা- ইলামবাজার। মৌজা- আমার পাড়া। জে.এল.নং- ১৩১



ক্রেতা:- সুজন - সরকার।
পিতা:- প্রাণকেষ্ট সরকার
জাতি ধর্ম - হিন্দু।
পো:- শ্রীনিকেতন।
থানা- বোলপুর।
জেলা- বীরভূম।

বিক্রেতা:- ① বিজয় কুমার দাস।
② অজয় কুমার দাস।
③ সঞ্জয় কুমার দাস।
সকলের পিতা:- গোপাল দাস।
সকলের সাং নিবাস- আমার পাড়া

শিট নং- ২ ও ৩ অংশ।

পো:- ঘুড়িষা। থানা- ইলামবাজার। জেলা- বীরভূম।

বিক্রীত জমির তফসিল:- জেলা- বীরভূম। থানা- ইলামবাজার। মৌজা- আমার পাড়া। জে.এল.নং- ১৩১। খতিয়ান নং (L.R)- 298, ৮৯৫, ৮৯৬, । দাগ নং- ৩৫০। বিক্রীত জমির পরিমাণ- ১. আনুমানিক 222 শতক।
বিক্রীত জমি নকশায় লাল রং ও চিহ্নিত অংশটি।

DRAWN- BY. Sk. Insan.

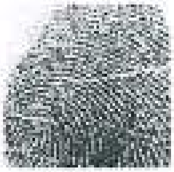
SK. INSAN (Amin)
Vill- Supur (Satirgong)
P.O. Supur, Bolpur
Birbhum, W.B.
SL. No. 3457

শ্রী বিজয় কুমার দাস ওরফে শ্রী বিজয় দাস
শ্রী অজয় কুমার দাস ওরফে, শ্রী অজয় দাস
সঞ্জয় কুমার দাস।

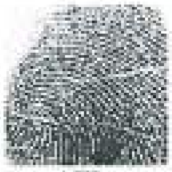
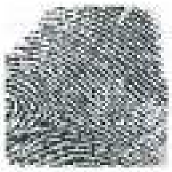
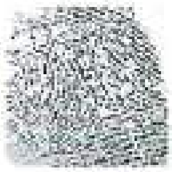
Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04296 / 2014, Deed No. (Book - I , 04415/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Bijay Kumar Pal Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	03/06/2014	 LTI 03/06/2014	শ্রীবিজয় কুমার পাল ওরফে শ্রীবিজয় পাল ৩.৬.১৪

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bijay Kumar Pal Address -Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	Self	03/06/2014	 LTI 03/06/2014	শ্রীবিজয় কুমার পাল ওরফে শ্রীবিজয় পাল ৩.৬.১৪
2	Ajay Kumar Pal Address -Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	Self	03/06/2014	 LTI 03/06/2014	শ্রীঅজয় কুমার পাল ওরফে শ্রীঅজয় পাল ৩.৬.১৪
3	Sanjay Kumar Pal Address -Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	Self	03/06/2014	 LTI 03/06/2014	সঞ্জয় কুমার পাল ০৩/০৬/২০১৪

Name of Identifier of above Person(s)
Tapan Bashuri
Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
তপন বাসুরী
৩/৬/২০১৪

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited
Suranta Haldar
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 04415 of 2014
(Serial No. 04296 of 2014 and Query No. 0303L000007332 of 2014)

On 03/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21989.00/-, on 03/06/2014

(Under Article : A(1) = 21989/- on 03/06/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-20,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 100000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 5000/- is paid , by the Bankers cheque number 766823, Bankers Cheque Date 27/05/2014, Bank : State Bank of India, BOLPUR, received on 03/06/2014
2. Rs. 49003/- is paid , by the draft number 229218, Draft Date 19/05/2014, Bank : State Bank of India, S. B. I. Santiniketan, received on 03/06/2014
3. Rs. 41037/- is paid , by the draft number 229219, Draft Date 19/05/2014, Bank : State Bank of India, S. B. I. Santiniketan, received on 03/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.19 hrs on :03/06/2014, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Bijay Kumar Pal Alias Bijay Pal, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/06/2014 by

1. Bijay Kumar Pal Alias Bijay Pal, son of Late Bholanath Pal , Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Addl. Dist. Sub-Registrar
03 JUN 2014

Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement For Deed Number : I - 04415 of 2014
(Serial No. 04296 of 2014 and Query No. 0303L000007332 of 2014)

2. Ajay Kumar Pal Alias Ajay Pal, son of Late Bholanath Pal , Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

3. Sanjay Kumar Pal, son of Late Bholanath Pal , Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Tapan Bashuri, son of Late Ananda Gopal Bashuri, Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(abhijit chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
03 JUN 2014

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 3941 to 3954
being No 04415 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

(abhijitchatterjee) 03-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory